

ПРЕДЛАГАЧИ: Група пратеници

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ
РАЗВОЈНИ ЗОНИ

Скопје, февруари 2025 година

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISE SE VERIUT
OSERANIE NA REPUBLIKA SEVERNA MAKEDONIJA-SKOPJE
KUVENDI REPUBLIKES SE MAQEDONISE SE VERIUT-SHKUP

| | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Претседател President | 05. 02. 2025 | | |
| Собрание Misia Org | Број Number | Прилог Shtojce | Вредност Vlera |
| 08 | 688/1 | | |

ДО
ПРЕТСЕДАТЕЛОТ НА СОБРАНИЕТО
НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на член 71 став 1 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 139 и 144 од Деловникот на Собранието на Република Северна Македонија, Ви поднесуваме Предлог на закон за изменување и дополнување на Законот за технолошки индустриски развојни зони.

ПРАТЕНИЦИ:

Бојан Стојански
Зоран Костовски
Ларина Стојаноска
Сергеј Попов
Никола Пешевски
Никола Коњатовски
Емилија Ангелова
Зорана Бојковска
Зоран Кочевски
HABIL SMORCE

ВОВЕД

I. ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Со Законот за технолошки индустриски развојни зони (“Службен весник на Република Македонија” бр. 14/07, 103/08, 130/08, 139/09, 156/10, 127/12, 41/14, 160/14, 72/15, 129/15, 173/15, 192/15, 217/15, 30/16, 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.13/23) се уредуваат погодностите за инвестирање во технолошките индустриски развојни зони, условите, начинот и постапката за основањето, развојот и работењето на технолошките индустриски развојни зони, дејностите кои се вршат во технолошките индустриски развојни зони и посебните услови за нивно вршење, стекнувањето со објекти, постапката за издавање на одобрение за градење, постапка за давање закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на закупец на земјиште кој ќе изгради објект за потребите на корисник, постапката за давање под закуп на градежното земјиште во зоните на даватели на услуги од јавен интерес, како и постапката за потврдување на изградени, односно започнати со градба објекти кај кои што не е утврден правниот статус во рамките на зоните, примената на царинските прописи во технолошките индустриски развојни зони, како и престанокот на работа на технолошките индустриски развојни зони и на корисникот на технолошките индустриски развојни зони.

Со предложените изменувања и дополнувања се прецизираат одредбите од Законот за технолошки индустриски развојни зони во делот на условите за користење на погодностите за инвестирање во технолошките индустриски развојни зони и посебните услови за вршење на дејностите во технолошките индустриски развојни зони поради потребата од утврдување на можностите за релокација на претпријатија во технолошки индустриски развојни зони, под услови и на начин регулиран како за европската економска заедница.

Се предлага измена во делот на постапката за засновање на право на службеност на градежно земјиште во рамките на зоната и дополнување на законот со утврдување на постапка за засновање на право на стварна службеност на градежно земјиште во рамките на зоните на даватели на услуги од јавен интерес. Сето ова од причина што со претходно утврдените одредби во Законот за ТИРЗ во делот на постапките за службеност, Дирекцијата за ТИРЗ не беше во можност да ја спроведува цитираната постапка согласно Законот за градежно земјиште поради отсуството на потребен софтвер утврден во Законот за градежно земјиште и тешкотиите за приклучување на ДТИРЗ кон веќе постоечкиот. Измените и дополнувањата на овој дел од Законот ќе претставуваат прецизирање на постапката за засновање на право на службеност на градежно земјиште во рамките на зоната во Законот за технолошки индустриски развојни зони.

Во исто време се врши измени и дополнување на одредбите во постапката за потврдување на правен статус на изградени објекти и објекти во тек на градба во рамките на зоните заради регулирање на статусот на објектите кои Дирекцијата за ТИРЗ ги примила или и се пренесени согласно Законот за ТИРЗ. Аналогно на тоа се утврдува и начинот за промена на инвеститор, како и се уредува делот Дирекцијата да може да ги продава и дава под закуп примените или пренесените објекти. Исто така, се уредува и постапката за потврдување на правниот статус на фотонапонски централи на корисници поставени за сопствени цели на

крововите од сопствените фабрики и останата техничка опрема дел од производствениот процес на корисниците.

Нејаснотиите и неусогласностите по однос на условите за раскинување на договорите за закуп и укинување на решението за започнување со работа ја наметнаа потребата за измена и дополнување на одредбите кои се однесуваат на Договорот за закуп, Решението за започнување со работа и одредбите за утврдување на крајниот рок за завршување на инвестицискиот проект на корисникот во рамките на зоната.

Во тековното работење на Дирекцијата за ТИРЗ се наметна потреба и за прецизирање на одредбите кои се однесуваат на изворот за средствата потребни за исплата на плата, дел од платата за работната успешност, додатоци на плата и надоместоци на плата.

Согласно новата организација на Владата, со овој предлог се врши измена во делот на членовите на управниот одбор и прецизирање на надлежностите на УО во делот на државната помош согласно Статутот на Дирекцијата за ТИРЗ.

Со предложените измени се прецизираат и условите за именување на директор или заменик директор на Дирекцијата за ТИРЗ по однос на сертификати за познавање странски јазик, како и едно усогласување со Законот за контрола на државна помош во рокот за доставување на годишен извештај до Комисијата за заштита на конкуренција.

II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА

Со Предлогот на закон за изменување и дополнување на Законот за технолошки индустриски развојни зони се обезбедува континуитет во работењето на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, се прецизираат постапките на условите за користење на погодностите за инвестирање во технолошките индустриски развојни зони, дејностите кои се вршат во технолошките индустриски развојни зони и посебните услови за нивно вршење, се утврдува постапката за засновање на право на службеност на градежно земјиште во рамките на зоната и постапката за потврдување на правен статус на изградени објекти и објекти во тек на градба во рамките на зоните, а кои Дирекцијата за ТИРЗ ги примила или и се пренесени согласно Законот за ТИРЗ, а се утврдува и начинот за промена на инвеститор, како продажбата и давањето под закуп на примените или пренесените објекти. Во останатиот дел од одредбите се прави измена и дополнување по однос на прецизирање на условите за раскинување на договорите за закуп и укинување на решението за започнување со работа, измена на крајниот рок на корисникот за завршување со градбата и почеток на производство во рамките на зоната, прецизирање на изворот за средствата потребни за исплата на плата, дел од платата за работната успешност, додатоци на плата и надоместоци на плата, измена во делот на членовите на управниот одбор согласно новата организација на Владата и прецизирање на надлежностите на УО во делот на државната помош согласно Статусот на ДТИРЗ и прецизирање на условите за именување на директор или заменик директор на ДТИРЗ по однос на сертификати за познавање странски јазик.

Основна цел на предложениот Закон е овозможување на поефективен и правно унифициран пристап за привлекување на странски инвестиции во рамките на технолошки индустриски развојни зони, како и хармонизирање на прописите од областа на зоните

заради остварување на конзистентност на правниот поредок на Република Северна Македонија.

III. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Предлогот на закон за изменување и дополнување на Законот за технолошки индустриски развојни зони ќе предизвика фискални импликации врз Буџетот на Република Северна Македонија.

IV. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ, НАЧИНОТ НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

Спроведувањето на овој Предлог на закон не предизвикува материјални обврски за одделни субјекти.

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ
РАЗВОЈНИ ЗОНИ

Член 1

Во Законот за технолошки индустриски развојни зони („Службен весник на Република Македонија“ број 14/2007, 103/2008, 130/2008, 139/2009, 156/2010, 127/2012, 41/2014, 160/2014, 72/2015, 129/2015, 173/2015, 192/2015, 217/2015, 30/2016, 83/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 13/23), во член 1 ставот (1) се менува и гласи :

„Со овој закон се уредуваат погодностите за инвестирање во технолошките индустриски развојни зони, условите, начинот и постапката за основањето, развојот и работењето на технолошките индустриски развојни зони, дејностите кои се вршат во технолошките индустриски развојни зони и посебните услови за нивно вршење, релокација во зона, стекнувањето со објекти , постапката за издавање на одобрение за градење, постапка за давање закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на закупец на земјиште кој ќе изгради објект за потребите на корисник, постапката за давање под закуп на градежното земјиште во зоните на даватели на услуги од јавен интерес, постапката за потврдување на изградени објекти, техничка опрема и пренесени или примени објекти, односно започнати со градба објекти кај кои што не е утврден правниот статус во рамките на зоните, примената на царинските прописи во технолошките индустриски развојни зони, постапка за засновање на право на стварна службеност на градежно земјиште во рамките на зоните, како и престанокот на работа на технолошките индустриски развојни зони и на корисникот на технолошките индустриски развојни зони.“.

Член 2

Во членот 4 став (1) во точката 36 на крајот од реченицата сврзникот „и“ се заменува со точка-запирка.

Во точката 37 точката на крајот од реченицата се заменува со точка-запирка.

По точката 37 се додаваат две нови точки 38. и 39. кои гласат:

„38. „Релокација во зона“, во смисла на овој закон, значи пренос на иста или слична дејност односно дејност од истата класа (4-цифрен нумерички код) на националната класификација на дејности, или дел од неа, од постојното претпријатие на друго подрачје на територијата на Република Северна Македонија во претпријатието во кое се одвива инвестиција во зоната, кој по исклучок се дозволува со претходна Одлука на Владата на Република Северна Македонија доколку постојното претпријатие на друго подрачје е оддалечено не повеќе од 50 км од зоната и работните места не се изгубени во истата или слична дејност во едно од постојните претпријатија на корисникот на друго подрачје на територијата на Република Северна Македонија.

Постојното и претпријатието во кое се одвива инвестицијата во зоната можат да бидат исто друштво или поврзани друштва согласно со Законот за трговските друштва и

39. „Техничка опрема“ се уредите, машините и инсталациите кои подлежат на техничка инспекција, согласно Закон за техничката инспекција, а се наменети како средства за вршење на дејност или како техничка опрема за општа употреба.”

Член 3

Во член 4-а во став (14) зборовите: „31 март”, се заменуваат со зборовите: „1 март”.

Член 4

По членот 4-а се додава нов член 4-б кој гласи:

„Член 4-б

- (1) Релокација на постојно претпријатие во технолошко индустриска развојна зона (релокација во зона), по исклучок се дозволува со претходна Одлука на Влада на Република Северна Македонија, доколку истата се врши во технолошко индустриска развојна зона која е одалечена најмногу 50 км од подрачјето каде во моментот работи постојното претпријатие, а истата нема да има за последица намалување на работните места две години од релокација, а претпријатието кое има намера да се релоцира во зона, две години пред доставување на намерата за релокација во зона не ги намалило работните места во истата или слична дејност во едно од постојните претпријатија на корисникот на друго подрачје на територијата на Република Северна Македонија, за што доставува изјава заверена на нотар.
- (2) Во случај на дозволена релокација од став 1 на овој член, претпријатието кое ја врши релокацијата во технолошко индустриска развојна зона ќе може да користи државна помош, освен даночни ослободувања и олеснувања утврдени во член 5 од овој закон.
- (3) Намерата за релокација во зона претпријатието ја доставува до Дирекцијата во форма на писмо за намери каде што ја наведува дејноста што планира да ја врши и парцелата на која ќе ја врши дејноста, со прилог регистрација на претпријатието во Република Северна Македонија и деловен план. Деловниот план од овој став се состои од следниве елементи:
 - опис на претпријатие, консолидирани финансиски извештаи за последните три години и преглед на бизнис активностите планирани да се вршат во технолошките индустриски развојни зони,
 - локација и површина на бараната земјишна парцела,
 - период на започнување и завршување на градбата и период на започнување на производството,
 - вкупен износ на инвестициски вложувања,
 - вкупен број на нови вработувања, квалификации на вработените, динамика на вработување за период од десет години,
 - план на приходи и добивка за период од десет години,
 - план за идно проширување,
 - изјава заверена на нотар дека две години пред доставување на намерата за релокација во зона не ги намалило работните места во истата или слична дејност во едно од постојните претпријатија на корисникот на друго подрачје на територијата на Република Северна Македонија и
 - локација на пазарот. ”.

Член 5

Во член 8 во ставот (10) во втората и третата реченица зборовите: „30 месеци“ се заменуваат со зборовите: „36 месеци“.

Во ставот (11) во алинеја 2 зборовите: „30 месеци“ се заменуваат со зборовите: „36 месеци“, а сврзникот „и“ на крајот од реченицата се заменува со запирка.

Во алинеја 3 зборовите: „30 месеци“ се заменуваат со зборовите: „36 месеци“, а точката на крајот од реченицата се заменува со сврзникот „и“.

По алинејата 3 се додава нова алинеја 4 која гласи:

„- дојде до раскинување на Договорот за вршење на дејност.“

Член 6

Во член 9 по ставот (10), се додава нов став (11) кој гласи:

„(11) Претпријатието кое врши релокација во технолошко индустриска развојна зона не може да користи даночни ослободувања и олеснувања утврдени во членот 5 од овој закон.“

Член 7

Во член 12 во ставот (2) во точка 30) зборовите: „Законот за градежно земјиште“ се заменуваат со зборовите: „со овој закон“.

Во ставот (4) во алинеите 2 и 3 по зборот „склучува“ се додаваат зборовите : „и раскинува“.

Во став (6) зборовите: „Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос од втор степен“ се заменуваат со зборовите: „Државната комисија за одлучување во управна постапка, постапка од работен однос и инспекциски надзор во втор степен“.

Член 8

Во член 14 во ставот (5) точка 7) зборовите: „не постар од пет години“ се бришат.

Член 9

Во член 19 ставот (1) се менува и гласи:

„Со Дирекцијата управува Управен одбор кој е составен од седум члена и тоа по еден член предложен од: претседателот на Владата, министерот надлежен за работите од областа на економијата, министерот надлежен за работите од областа на финансиите, министерот надлежен за работите од областа на транспортот и тројца членови предложени од корисници на технолошките индустриски развојни зони.“

Ставот (5) се менува и гласи:

„Претседателот и членовите на Управниот одбор предложени од претседателот на Владата, министерот надлежен за работите од областа на економијата, министерот надлежен за работите од областа на финансиите, и министерот надлежен за работите од областа на транспортот, се именуваат за време од четири години.“

Член 10

Во член 20 во став (1) во алинејата 7 сврзникот „и“ се заменува со запирка.

По алинејата 7 се додава нова алинеја 8 која гласи :

„- донесува одлука за исплата на државна помош и .”.

Алинејата 8 станува алинеја 9.

Член 11

Членот 20-а се менува и гласи:

„(1) Вработените лица во Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, имаат статус на административни службеници и за нив се применуваат одредбите од Законот за вработени во јавен сектор и Законот за административни службеници. Административните службеници во Дирекцијата, поради специфичната природа на надлежности на Дирекцијата и комплексноста на работните задачи имаат право на зголемување на основната плата и додатокот на плата за ниво.

(2) Вработените лица во Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони кои вршат должности и овластувања од специфична природа на работните задачи поврзани со раководење, стопанисување и одржување на технолошко индустриските развојни зони, како и вработените лица кои вршат помошни и технички работи не се административни службеници и за нив се применува Законот за работните односи, општите и посебните прописи од областа на здравственото, пензиското и инвалидското осигурување. Вработените во Дирекцијата имаат право на зголемување на основната плата и додатокот на плата за ниво.

(3) Зголемувањето на основната плата и додатокот на плата за ниво од ставовите (1) и (2) на овој член, нивната висина и начинот на утврдување се уредуваат со Колективен Договор или подзаконски акт донесен од Управниот Одбор на Дирекцијата, а средствата покрај тоа што се обезбедуваат од Буџетот на Република Северна Македонија, може да се обезбедат и од сметката за самофинансирачки активности на Дирекцијата.“.

Член 12

Во член 33 став (12) во точката 3) сврзникот „и“ се заменува со точка-запирка.

Во точката 4) точката на крајот од реченицата се заменува со точка-запирка и се додаваат пет нови точки 5), 6), 7), 8) и 9) кои гласат:

„5) доколку корисникот престане со вршење на дејноста во зоната подолго од 2 години кое ќе се утврди согласно добиените податоци од записи за влез – излез од зоната за кои е надлежна Дирекцијата;

6) доколку се раскине договорот за закуп помеѓу основачот и корисникот на зоната;

7) добие известување од царински орган за неисполнување на условите за спроведување на царински надзор;

8) не му овозможи на царинскиот или друг орган надзор врз работењето во зоната и

9) врши стопанска дејност во зоната која не е во согласност со членовите 35 и 36 од овој закон.”.

Член 13

Насловот пред членот 34-а се менува и гласи:

„Изградени објекти, техничка опрема и пренесени или примени објекти”.

Член 14

Во член 34-а во ставот (1), по зборот „објектите” се додаваат зборовите: „и/или техничката опрема”, а по зборот: „изградени” се додаваат зборовите: „ , односно инсталирани”.

По ставот (1) се додаваат три нови става (2), (3) и (4) кои гласат:

„(2) За објектите кои се пренесени на Дирекцијата или примени од страна на Дирекцијата согласно одредбите од овој закон, а кај кои не е утврден правниот статус во рамките во зоните и истите се изградени, Дирекцијата ќе издаде решение за потврдување на правниот статус врз основа на актот со кој е пренесен или примен објектот.

(3) За објектите кои се пренесени на Дирекцијата или примени од страна на Дирекцијата согласно одредбите од овој закон, а кај кои не е утврден правниот статус во рамките во зоните, а истите се во тек на градба, Дирекцијата ќе издаде решение за промена на инвеститор, а врз основа на актот со кој е пренесен или примен објектот.

(4) Објектите од ставите (2) и (3) Дирекцијата може да ги продава и да ги дава под закуп согласно со одредбите од овој закон.”.

Ставот (2) станува став (5).

По ставот (5) се додава нов став (6) кој гласи:

„(6) Решението за промена на инвеститор во рамките на зоните преставува основ за запишување на правото на сопственост на објектот во јавната книга за запишување на правата на недвижности.”.

Член 15

Во член 34-б во ставот (1) по зборот „објектите” се додаваат зборовите: „и/или техничката опрема”, по зборовите „објектот” се додаваат зборовите: „и/или техничката опрема”.

Во став (2) по зборот „објектите” се додаваат зборовите: „и/или техничката опрема”

По ставот (3) се додава нов став (4) кој гласи:

„(4) Во случаите кога подносител на барањето за потврдување на поставена опрема од член 34-а став (1) е правно лице регистрирано во Централниот регистар на Република Северна Македонија, истиот е должен со барањето за потврдување на поставена опрема, да достави:

- тековна состојба од Централен регистар на Република Северна Македонија за правно лице, кој до денот на поднесувањето не е постар од 6 месеци;
- имотен лист за објектот на кој е поставена техничката опрема, со право на сопственост на корисникот, а доколку е поставена техничката опрема во/на објект кој не е во сопственост на корисникот се доставува и писмена согласност за поставување на техничката опрема од сопственикот/сопствениците на објектот, кој до денот на поднесувањето не е постар од 6 месеци;

- нотарски заверена изјава од изведувачот/монтажерот кој ја поставил техничката опрема, дадена под полна кривична и материјална одговорност со која истиот потврдува дека опремата е поставена согласно со техничката документација;
- нотарски заверена изјава од изведувачот/монтажерот кој ги поставил истите, дадена под полна кривична и материјална одговорност со која истиот потврдува дека опремата може да се стави во употреба;
- во случај да се потврдува статус на фотонапонска централа, максималната инсталирана моќност на фотонапонската електроцентрала е во границите на моќноста која е пропишана согласно со Законот за енергетика и Правилникот за обновливи извори на енергија за овие градби и
- решение за ставање во употреба на техничката опрема издадено од Државен инспекторат за техничка инспекција.”.

Во ставот (4) кој сега станува став (5) по зборот „објектот” се додаваат зборовите: „и/или техничката опрема”, а по зборот „изграден” се додаваат зборовите: „и/или техничката опрема е поставена на објект кој е изграден”.

Ставот (5) кој станува став (6) се менува и гласи:

„(6) По исклучок од ставот (1) на овој член за објектите од членот 34-а ставови (2) и (3) Дирекцијата не поднесува барање за потврдување, а утврдувањето на правниот статус односно промена на инвеститор надлежниот орган го врши врз основа на актот со кој е пренесен или примен објектот.”.

Ставот (7) станува став (8).

Член 16

Во член 34-в став (1) по зборовите: „на објект” се додаваат зборовите: „и/или техничка опрема”, зборот „кој” се заменува со зборот „кој/а“, а по зборовите: „фотографии од објектот” се додаваат зборовите: „и/или техничката опрема.”.

Во став (2) по зборовите: „податоци за објектот” се додаваат зборовите: „и/или техничка опрема”, по зборовите: „се констатира” се додаваат зборовите: „фактичката состојба на објектот и/или техничката опрема“, а зборовите: „дали истиот претставува градежна и функционална целина” се бришат.

По ставот (3) се додава нов став (4) кој гласи:

„(4) При утврдување на статусот на објектот и/или техничката опрема, комисијата може да побара стручна поддршка од Државниот инспекторат за техничка инспекција.”.

Ставот (4) станува став (5).

Член 17

Во член 34-г став (1) по зборовите: „на објект” се додаваат зборовите: „и/или техничка опрема”, во заменката “кој” се додава “/а”.

Во став (2) зборовите: „за потврдување на објектот“ се бришат.

Член 18

Во насловот пред член 34-д, по зборовите: „на објект” се додаваат зборовите : „и/или техничка опрема”, а зборот „кој” се заменува со зборот „кој/а“.

Член 19

Во член 34-д став (1) по зборовите: „на објект“ се додаваат зборовите: „и/или техничка опрема“, а зборот „кој“ се заменува со зборот „кој/а“.

Во алинеја 2 по зборовите: „во кој е“ се додаваат зборовите: „констатирана фактичката состојба на објектот и/или техничката опрема и во истиот нема забелешки,“, а зборовите: „констатирано дека објектот претставува градежна и функционална целина,“ се бришат .

Во алинеја 3 по зборот „објект“ се додаваат зборовите: „и/или техничка опрема“, а по зборот „изграден“ се додаваат зборовите: „и/или поставена“.

Во алинеја 4 по зборовите: „објектот“ се додаваат зборовите: „и/или техничка опрема“, а по зборот „изграден“ се додаваат зборовите: „и/или поставена“.

Во алинеја 6 по зборот „сервиси“ се додаваат зборовите: „ , односно техничката опрема е за потребите на корисникот“.

Член 20

Во насловот пред член 34-ѓ, по зборовите: „на објект“ се додаваат зборовите: „и/или техничка опрема“, а зборот „кој“ се заменува со зборот „кој/а“.

Член 21

Во член 34-ѓ став (1) по зборовите: „во рамките на зоните“ се додаваат зборовите: „односно Решение за потврдување на поставена опрема кај која не е утврден правниот статус во рамките на зоните“, а точката на крајот на реченицата од ставот се заменува со запирка и се додаваат зборовите: „односно 3.000 денари за kW инсталирана моќност на техничката опрема.“.

Во став (3) по зборовите: „на објект“ се додаваат зборовите: „и/или техничка опрема“, зборот „кој“ се заменува со зборот „кој/а“, а точката на крајот на реченицата од ставот се заменува со запирка и се додаваат зборовите: „односно техничката опрема може да се стави во употреба.“.

Во став (4) по зборовите: „сопственост на објектот“ се додаваат зборовите: „и/или техничка опрема“.

Член 22

Во насловот пред член 34-е, по зборовите: „со објект“ се додаваат зборовите: „и/или техничка опрема“.

Член 23

Во член 34-е во став (2) по зборовите: „на објект“ се додаваат зборовите: „и/или техничка опрема“, а зборот „кој“ се заменува со зборот „кој/а“.

Член 24

По член 38-д, се додава нов наслов и три нови членови 38-ѓ, 38-е и 38-ж, кои гласат:
„Постапка за засновање на право на стварна службеност на градежно земјиште во рамките на зоните на даватели на услуги од јавен интерес

Член 38-ѓ

(1) Постапката за засновање на право на стварна службеност при изградба на линиски инфраструктурни објекти (електроенергетска, водоводна, канализациона, гасоводна и телекомуникациска инфраструктура) кои ги градат даватели на услуги од јавен интерес, на земјиште кое согласно Урбанистички план или Урбанистичко планска документација е планирано за изградба на ТИР Зона или Индустриска Зона, ја спроведува Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони согласно со законот за технолошки индустриски развојни зони, за зоните за кои е склучен договор за јавно приватно партнерство ја спроведува Министерството за економија и труд.

(2) Засновањето на право на стварна службеност на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија се врши по поднесено барање од лицето кое е носител на правото на градење на објект од јавен интерес утврден со закон.

(3) Барањето од ставот (2) на овој член се поднесува во писмена форма.

(4) Кон барањето за засновање на право на стварна службеност на земјиште во сопственост на Република Северна Македонија се поднесуваат следниве докази:

1) доказ за правото на градење на објект од јавен интерес утврден со закон или доказ за сопственост на објект од јавен интерес,

2) Извод од план за соодветната зона или извод од урбанистички план, урбанистичка планска документација или проект за инфраструктура за линиски водови во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање, кој до денот на поднесувањето не е постар од 6 месеци,

3) Геодетски елаборат за нумерички податоци изработен согласно урбанистичкиот план, урбанистичката планска документација или со проектот за инфраструктура, кој до денот на поднесувањето не е постар од 6 месеци и

4) доказ за регистрација на правно лице, кој до денот на поднесувањето не е постар од 6 месеци.

(5) Доколку давателот на услуги од јавен карактер, бара да гради инфраструктура по траса која не е во согласност со Урбанистичкиот план и Урбанистичко планската документација за зоната, покрај документите предвидени во ставот (4) од овој член потребно е:

1) да добие согласност од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони за ново предложената траса и

2) да изработи Проект за инфраструктура кој ќе биде одобрен од надлежната општина.

Член 38-е

(1) По барањето од членот 38 § став (2) од овој закон, надлежниот орган одлучува со донесување на решение.

(2) Решението од ставот (1) на овој член содржи:

1) податоци за лицето кое се стекнува со правото на стварна службеност на градежното земјиште,

2) конкретни податоци за предметното земјиште од јавната книга за запишување на правата на недвижностите,

3) висината на еднократниот надоместок за користење на послужната ствар – градежно земјиште, како и рок на плаќање,

4) времетраење на стварната службеност,

5) клаузула за поништување на решението, ако не се исполни обврската за плаќање на надоместок и

б) клаузула дека конечното и извршно решение е основа за запишување на правото на стварна службеност во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

Член 38-ж

(1) Цената на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија наменето за изградба на технолошко индустриските развојни зони и индустриските зелени зони при засновање на право на стварна службеност се плаќа во денари.

(2) Висината на цената на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија наменето за изградба на технолошко индустриските развојни зони и индустриските зелени зони и висината на посебните трошоци за спроведување на постапките за засновањето на право на стварна службеност се пресметува согласно Тарифник на основачот.

(3) Средствата од надоместокот за засновање на стварна службеност на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија наменето за изградба на технолошки индустриски развојни зони и индустриски зелени зони, се уплатуваат на посебна сметка во рамки на трезорската сметка. Приходите од овие средства се распределуваат во сооднос 20% за Република Северна Македонија и 80% за Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.”.

Член 25

Во член 44 став (1) по зборовите: „раскине договорот” се додаваат зборовите: „за вршење на дејност или договорот за закуп на земјиште”.

Преодни и завршни одредби

Член 26

Подзаконските акти, предвидени во овој закон, ќе се донесат во рок од шест месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Барањето за потврдување на објектите и/или техничката опрема од членот 34-б од овој закон барателите се должни да го достават во рок од дванаесет месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Утврдувањето на правниот статус, односно промена на инвеститор за објектите од членот 34-а ставови (3) и (4) кои ќе бидат преземени од страна на Дирекцијата ќе започне да се применува од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 27

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија”.

О БРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН

Со членот 1 од Предлогот на законот, се дополнува предметот на Законот за технолошки индустриски развојни зони, согласно постапките кои се предвидуваат во останатите членови од овој Предлог закон.

Со членот 2 од Предлогот на законот, се додаваат две нови точки во член 4 став 1 од Законот за технолошки индустриски развојни зони, со точката 38. се објаснува значењето на поимот “Релокација во зона“, а со точката 39. се објаснува значењето на поимот “Техничка опрема“.

Со членот 3 од Предлогот на законот, во член 4-а во став (14) во Законот за технолошки индустриски развојни зони, зборовите “31 март во тековната за претходната година“, се заменуваат со зборовите: “1 март во тековната година за доделената дозволена државна помош во претходната година“, со што се прави усогласување со член 24 став 1 од Законот за контрола на државна помош.

Со членот 4 од Предлогот на законот, по членот 4-а, се додава нов член : “Член 4-б” во Законот за технолошки индустриски развојни зони. Во став 1 на истиот се определуваат условите под кои Владата на Република Северна Македонија може да донесе одлука за релокација во зона, во став 2 се определува можноста за користење на државна помош, освен даночни ослободувања и олеснувања утврдени во член 5 од Законот за технолошки индустриски развојни зони. Во став 3 се уредува доставувањето на писмото за намери, содржината на деловниот план .

Со членот 5 став 1 од Предлогот на законот, се врши измена во членот 8 став (10) и став (11) алинеја 2 и 3 од Законот за технолошки индустриски развојни зони каде бројот “30” се заменува со бројот “36”, односно се зголемува рокот во кој закупецот е должен да заврши со градба и да почне со производство.

Со член 5 став 2 од Предлогот на законот, во членот 8 ставот (11) алинеја 3 од од Законот за технолошки индустриски развојни зони, интерпукцискиот знак се брише измената е од техничка природа.

Со членот 5 став 3 од Предлогот на законот, во членот 8 ставот (11) од Законот за технолошки индустриски развојни зони, по алинеја 3 се додава нова алинеја 4, со која се дополнува условот за еднострано раскинување на договорот за закуп на земјиште, доколку дојде до раскинување на договорот за вршење на дејност.

Со членот 6 од Предлогот на законот, во членот 9 по ставот (10) од Законот за технолошки индустриски развојни зони, се додава нов став (11), со кој се предвидува дека претпријатието кое врши релокација во технолошко индустриска развојна зона не може да користи само даночни ослободувања и олеснувања утврдени во член 5 од овој закон.

Со членот 7 став 1 од Предлогот на законот, во член 12 став (2) точка 30) од Законот за технолошки индустриски развојни зони, се брише упатувањето на Законот за градежно

земјиште, од причина што постапката за стварна службеност во рамките на технолошките индустриски развојни зони, по донесување на овој закон станува предмет на уредување во Законот за технолошки индустриски развојни зони.

Со членот 7 став 2 од Предлогот на законот, во член 12 ставот (4) алинеја 2 и 3 од Законот за технолошки индустриски развојни зони по зборот “склучува” се додава: “и раскинува”, од причина што Дирекцијата во име на Владата на Република Северна Македонија ги склучува договорите на кои упатуваат алинеите, па потребно е да се допрецизира дека истата и ги раскинува посочените договори.

Со член 8 од Предлогот на законот, во член 14 став (5) точка 7) од Законот за технолошки индустриски развојни зони, зборовите: “не постар од пет години” се бришат, поради тоа што самите институции кои ги издаваат наведените сертификати, го определуваат рокот на важност на истите, па следствено на тоа рокот на важност не може да биде предмет на уредување со овој закон.

Со член 9 став 1 и 2 од Предлогот на законот, во член 19 став (1) и став (5) зборовите: “заменик - претседателот на Владата на Република Македонија задолжен за економски прашања и координација со економските ресори” се заменуваат со зборовите “претседател на Владата”, поради укинување на функцијата “заменик -претседателот на Владата на Република Македонија задолжен за економски прашања и координација со економските ресори”

Со член 10 став 1 од Предлогот на законот, во член 20 став (1) по алинеја 7 од Законот за технолошки индустриски развојни зони, се додава нова алинеја 8, со која се врши дополнување на надлежноста на Управниот Одбор согласно надлежностите предвидени во Статутот на Дирекцијата на ТИРЗ, да донесува одлуки за исплата на државна помош.

Со член 11 од Предлогот на законот, член 20-а од Законот за технолошки индустриски развојни зони, поради специфичната природа на надлежности на Дирекцијата и комплексноста на работните задачи, се менува и се предвидува право на зголемување на основната плата, додатокот на плата за ниво, нивната висина и начинот на утврдување се уредуваат со Колективен Договор или подзаконски акт донесен од Управниот Одбор на Дирекцијата, а средствата покрај тоа што се обезбедуваат од буџетот може да се обезбедуваат од сметката за самофинансирачки активности на Дирекцијата.

Со член 12 од Предлогот на законот, во член 33 став (12), по точката 4) од Законот за технолошки индустриски развојни зони, се додаваат пет нови точки 5,6,7,8, и 9 со кои се дополнуваат случаевите во кои Дирекцијата го укинува Решението за започнување со работа.

Со членот 13 од Предлогот на законот, се менува насловот пред членот 34-а од Законот за ТИРЗ кој сега гласи: “Изградени објекти, техничка опрема и пренесени или примени објекти”.

Со членот 14 од Предлогот на законот се дополнува членот 34-а од Законот за ТИРЗ на начин што се предвидува можност покрај утврдување на правен статус на објекти кај кои истиот не е утврден, да може да се утврдува правен статус и на техничка опрема. Се предвидуваат и нови ставови (2) и (3) кои се однесуваат на објекти кои се пренесени на Дирекцијата или примени од страна на Дирекцијата и се целосно изградени како и за такви

кои се во тек на градба, а со додадениот став (4) се утврдува можноста истите да се даваат под закуп или да се продаваат согласно постоечките одредби во Законот за ТИРЗ.

Со членот 15 од Предлогот на законот се дополнува членот 34-б од Законот за ТИРЗ со кој се предвидува да се поднесува Барање за потврдување на поставена опрема како и целокупната документација која се доставува со барањето. Со изменување на ставот (6) уреден е исклучок кој се однесува на преземените објекти од страна на Дирекцијата за кои не се поднесува барање за потврдување, а утврдувањето на правниот статус односно промена на инвеститор надлежниот орган го врши врз основа на актот со кој е пренесен или примен објектот.

Со членот 16 од Предлогот на законот веќе постоечките одредби од членот 34-в се дополнуваат со поимот “техничка опрема” согласно дополнувањата утврдени во претходните членови. Членот се дополнува и со нов став (4) со кој се уредува дека комисијата при утврдување на статусот на објектот и/или техничка опрема може да побара стручна поддршка од Државниот инспекторат за техничка инспекција.

Со членот 17 од Предлогот на законот се врши дополнување во членот 34-г од Законот за ТИРЗ со поимот “техничка опрема”.

Со членот 18 од Предлогот на законот се дополнува насловот пред членот 34-д со поимот “техничка опрема”.

Со членот 19 од Предлогот на законот со кои се дополнува членот 34-д од Законот за ТИРЗ се дополнува поимот “техничка опрема”.

Со членот 20 од Предлогот на законот се дополнува насловот пред членот 34-ѓ од Законот за ТИРЗ со поимот “техничка опрема”.

Со членот 21 од Предлогот на законот со кој се дополнува членот 34-ѓ се уредува висината на надоместокот за инсталирана техничка опрема и се утврдува дека во случај кога станува збор за поставена техничка опрема надлежниот орган донесува решение за потврдување дека техничката опрема може да се стави во употреба.

Со членот 22 од Предлогот на законот се дополнува насловот пред членот 34-е со поимот “техничка опрема”.

Со членот 23 од Предлогот на законот веќе постоечките одредби од членот 34-е се дополнуваат со поимот “техничка опрема”.

Со членот 24 од Предлогот на законот по членот 38-д од Законот за ТИРЗ се додаваат три нови члена 38-ѓ, 38-е и 38-ж. Со дополнувањето на предлог членот 38-ѓ се утврдува постапка за засновање на право на стварна службеност на градежно земјиште во рамките на зоните на даватели на услуги од јавен интерес при изградба на линиски инфраструктурни објекти (електроенергетска, водоводна, канализациона, гасоводна и телекомуникациска инфраструктура) како и документацијата која треба да се доставува со барањето кое се доставува во писмена форма.

Со членот 38-е се утврдува дека надлежниот орган по доставеното барање донесува решение и наведени се елементите кои треба да ги содржи решението.

Со членот 38-ж се утврдува дека висината на цената на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија наменето за изградба на технолошко индустриските развојни зони и индустриските зелени зони и висината на посебните трошоци за спроведување на постапките за засновањето на право на стварна службеност се пресметува согласно Тарифник на основачот, за конкретната ТИР Зона.

Со членот 25 од Предлогот на законот се врши допрецизирање на членот 44 став (1) од Законот за ТИРЗ на видовите на договори со дополнување дека станува збор договори за закуп и дејност склучени со корисници кои основачот на зоната може да ги раскине.

Членот 26 од Предлогот на законот се преодни и завршни одредби.

Со членот 27 од Предлогот на законот се уредува влегувањето во сила на предложениот закон.

II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Решенијата содржани во одредбите од овој закон се меѓусебно поврзани, истите се однесуваат на иста правна работа и како такви прават правна целина и се применливи.

III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Со предложените решенија ќе се допрецизираат одредбите во Законот.

ТЕКСТ НА ОДРЕДБИ ОД ЗАКОНОТ КОИ СЕ ИЗМЕНУВААТ И ДОПОЛНУВААТ

Член 1

(1) Со овој закон се уредуваат погодностите за инвестирање во технолошките индустриски развојни зони, условите, начинот и постапката за основањето, развојот и работењето на технолошките индустриски развојни зони, дејностите кои се вршат во технолошките индустриски развојни зони и посебните услови за нивно вршење, стекнувањето со објекти, постапката за издавање на одобрение за градење, постапка за давање закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на закупец на земјиште кој ќе изгради објект за потребите на корисник, постапката за давање под закуп на градежното земјиште во зоните на даватели на услуги од јавен интерес, како и постапката за потврдување на изградени, односно започнати со градба објекти кај кои што не е утврден правниот статус во рамките на зоните, примената на царинските прописи во технолошките индустриски развојни зони, како и престанокот на работа на технолошките индустриски развојни зони и на корисникот на технолошките индустриски развојни зони.

(2) Овој закон претставува шема на помош согласно со прописите за државна помош.

Значење на употребени поими

Член 4

(1) Одделните изрази употребени во овој закон го имаат следново значење:

1. “Даночен обврзник” е оној којшто согласно со Законот за даночната постапка се дефинира како таков;
2. “Даночен орган” е орган на државната управа кој ги извршува управните и другите стручни работи утврдени со Законот за Управата за јавни приходи;
3. “Домашна стока/добра” е стока:
 - целосно добиена на царинското подрачје на Република Македонија согласно со членот 22 од Царинскиот закон, во која не е вградена стока увезена од други земји. Стоката добиена од стока ставена во одложувачка постапка се смета дека нема статус на домашна стока,
 - увезена од други земји и пуштена во слободен промет и
 - добиена или произведена на царинското подрачје на Република Македонија, било од стока наведена само во алинејата 2 или од стока наведена во алинеите 1 и 2 од оваа точка;
4. „Државна помош” е секоја помош доделена од давателот на државната помош, во секој облик, со која се создаваат поволности за определени претпријатија, производство на одредени стоки или давање на одредени услуги;

5. „Интензитет на помошта“ е износ на помошта изразен во процент на оправдани инвестициски трошоци или во процент на пресметаните трошоци за плати за сите работни места создадени со инвестицискиот проект;

6. „Давател на државна помош“ е Владата на Република Македонија и органите на државната управа;

7. „Корисник на технолошката индустриска развојна зона“ е секое домашно или странско физичко или правно лице, кое е регистрирано за вршење на дејност согласно со Законот за трговските друштва и кое заради користење на технолошката индустриска развојна зона склучило договор за вршење дејност со основачот на технолошката индустриска развојна зона и му е издадено решение за започнување со работа;

8. „Мало претпријатие“ е претпријатие кое има помалку од 50 вработени и има годишен обрт кој не преминува 7 милиони евра во денарска противвредност или вкупен биланс на состојба кој не преминува 5 милиони евра во денарска противвредност и кои не се во сопственост од 25% или повеќе од капиталот или гласачките права на едно претпријатие, или здружено од повеќе претпријатија кои спаѓаат надвор од дефиницијата за мали и средни претпријатија;

9. „Основач на технолошка индустриска развојна зона“ е Владата на Република Македонија или домашно или странско правно лице. Основач на технолошка индустриска развојна зона може да биде правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно со договорите за јавно приватно партнерство;

10. „Продуктивни почетни инвестиции“ е инвестирање во материјални и/или нематеријални средства поврзано со:

- основање на ново претпријатие,

- проширување на капацитетот на производството на постојното претпријатие,

- диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или

- суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие.

11. „Материјални средства“ се средства во врска со земјиште, згради и постројки/машинерија. Во случај на преземање на едно претпријатие, само трошоците за купување на имот од трети страни треба да се земат предвид, доколку трансакцијата се случи согласно со пазарните услови;

12. „Нематеријални средства“ се средства вклучени со трансферот на технологија преку преземање на правата на патент, лиценци, know-how, или непатентирано техничко знаење.

За малите и средни претпријатија, целосните трошоци за инвестиции во нематеријални средства со трансфер на технологија преку преземање на правата на патент, лиценци, know-how, или непатентирано техничко знаење може секогаш да се земат предвид. За големите претпријатија, ваквите трошоци се оправдани само до граница од 50% од вкупните оправдани инвестициски трошоци за проектот;

13. „Претпријатие со потешкотии“ е претпријатие со растечки загуби, опаѓачки промет, зголемени залихи, вишок на капацитет, пад на готовинските приливи, растечки долгови, трошоци за растечки каматни стапки и опаѓачка, или нулта вредност на активата, во случај на претпријатие каде што барем некои од членовите имаат неограничени обврски за долгот на претпријатието, каде што повеќе од половина од капиталот е исчезнат од сметките на претпријатието и повеќе од една четвртина на капиталот е загубен во претходните 12 месеца, како и во сите случаи каде што се исполнети условите за отворање на стечајна постапка според прописите за стечај. Во секој случај, како претпријатие со потешкотии се смета претпријатието за кое е јасно дека не може да закрепне преку неговите ресурси или со фондови кои ги добива од неговите сопственици/акционери или од пазарни извори;

14. „Регионална помош“ е помош која одговара на регионалните политички цели на Република Македонија, поддржувајќи почетна инвестиција или создавање на работно место кое е поврзано со инвестиција;

15. “Создавање на работно место” е нето зголемување на бројот на вработените кои директно се вработени во претпријатие споредено со просекот во претходните 12 месеца. Секое изгубено работно место во текот на тој период од 12 месеца мора да биде одземено од бројот на работни места создадени во текот на истиот период.

Износот на помошта не смее да надмине одреден процент од трошоците за плата за лицето кое е вработено, пресметан во период од две години. Процентот е еднаков на интензитетот дозволен во законски регулирани услови и процедура за давање на помош за вработување;

16. “Средно претпријатие” е претпријатие кое има помалку од 250 вработени и има годишен обрт кој не преминува 40 милиони евра во денарска противвредност, или вкупен биланс на состојба кој не преминува 27 милиони евра во денарска противвредност и кои не се во сопственост од 25% или повеќе од капиталот или гласачките права на едно претпријатие, или здружени од повеќе претпријатија, кои спаѓаат надвор од дефиницијата за мали и средни претпријатија;

17. “Ставање на стока на увид на царинскиот орган” е известување до царинскиот орган, на пропишан начин, за пристигнување на стоката кај царинскиот орган или кое било друго место кое царинскиот орган го одредил или одобрил;

18. “Странска стока/добра” е стока различна од онаа наведена во точката 3 од овој став. Статус на странска стока ќе добие и домашната стока кога ќе биде изнесена од царинското подрачје;

19. “Технолошка индустриска развојна зона” (во натамошниот текст: зона) е дел од територијата на Република Македонија како дел од царинско подрачје, одвоен од останатиот дел од царинското подрачје, посебно ограден и означен простор што претставува функционална целина во која се вршат дејности под услови пропишани со овој и друг закон и во кој важат царинските и даночните погодности утврдени со овој и друг закон. Технолошката индустриска развојна зона се формира заради развој на високо пропульзивни и современи технологии со воведување на економски профитабилно производство и ефикасна употреба на ресурсите со примена на највисоки еколошки стандарди. Технолошката индустриска развојна зона е слободна зона од аспект на царинскиот и даночните закони;

20. „Трошоци за плата“ е вкупната сума која треба да ја плати примателот на државната помош во врска со односните вработувања, која се состои од бруто плата, данок и задолжителни придонеси за социјално осигурување;

21. “Царински дозволено постапување или употреба на стока” е:

- а) ставање на стока во царинска постапка,
- б) внесување на стока во зона или слободен склад,
- в) повторен извоз на стока од царинското подрачје,
- г) уништување на стока и
- д) отстапување на стока во корист на државата;

22. “Царински долг” е обврска на лице да го плати износот на увозните давачки (царински долг при увоз) или извозните давачки (царински долг при извоз), кои се пропишани за одредена стока според прописите на Република Македонија;

23. “Царинска контрола” е извршување на конкретни дејствија, како што се: преглед на стока; проверка на постоење, веродостојност и точност на документите; преглед на деловни книги и други евиденции; преглед и претрес на транспортни средства; преглед и претрес на личен багаж и друга стока која ја носат лицата со или на себе; спроведување на службени постапки и други слични дејствија во поглед на запазување на царинските прописи, а кога е потребно и на други прописи кои важат за стока која е предмет на царинскиот надзор;

24. “Царински надзор” се општи мерки кои ги презема царинскиот орган заради обезбедување на примена на царинските прописи, а кога е потребно и на други прописи кои важат за стока која е предмет на царинскиот надзор;

25. “Царински орган” е организациона единица на Царинската управа утврдена со закон која е надлежна за примена на царинските или другите прописи каде што може да се извршуваат сите или некои од пропишаните формалности;

26. “Царински постапки” се:

- пуштање на стока во слободен промет,
- транзит,
- царинско складирање,
- увоз за облагородување,
- преработка под царинска контрола,
- привремен увоз,
- извоз за облагородување и
- извоз и

27. „Царински прописи“ се Царинскиот закон и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

28. „Објекти“ во смисла на овој закон се згради, посебни делови од згради, индустриски и други објекти на подрачје кое е во процедура за донесување на соодветна планска документација заради формирање на технолошко индустриска развојна зона или индустриска-зелена зона основана од Владата на Република Македонија, како и згради, посебни делови од згради, индустриски и други објекти на подрачје на основана технолошко индустриска развојна зона или индустриска-зелена зона основана од Владата на Република Македонија.

29. Под инвеститор во смисла на овој закон се подразбираат сопствениците на земјиштето, закупците на земјиште и закупците на објект во технолошките индустриски развојни зони кои ги градат градбите во технолошките индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Македонија и од правни лица (освен инфраструктурните објекти во рамките на зоната кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура).

30. „Суштинска промена“ е диверзификација на крајното производството во производи кои претходно не биле произведувани од страна на претпријатието.“

31. „Независен инвеститор“ е инвеститор кој на ниеден начин не е поврзан со продавачот.

32. „Закупец на земјиште“ во технолошко индустриска развојна зона е домашно или странско физичко или правно лице, кое:

- склучува Договор за закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на кое ќе изгради објект заради вршење на дејност согласно со овој закон и

- склучува Договор за закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на кое ќе изгради објект за потребите на корисник кој ќе врши дејност согласно со овој закон;

33. „Закупец на објект“ во технолошко индустриска развојна зона е домашно или странско физичко или правно лице кое склучува Договор за закуп на објект во технолошко индустриска развојна зона заради вршење на дејност согласно со овој закон;

34. „Подобно средство за даночно ослободување од данок на добивка по основ на заштитено право од интелектуална сопственост“ е правно заштитено право од интелектуална сопственост на корисник на технолошката индустриска развојна зона, доколку тоа претставува патент или друго право од интелектуална сопственост кое е функционално еквивалентно на патент и авторски заштитен софтвер;

35. „Оправдани трошоци за истражување и развој со цел развивање на заштитено право од интелектуална сопственост“ се трошоци за истражување и развој направени од корисник на технолошката индустриска развојна зона за подобно средство за даночно ослободување од данок на добивка по основ на заштитено право од интелектуална сопственост, во кои не спаѓаат трошоци за набавка, камати, трошоци за градење и трошоци за аутсорсирање. Овие трошоци може да се зголемат за 30%, до максимумот на вкупните трошоци за истражување и развој со цел развивање на заштитено право од интелектуална сопственост;

36. „Вкупни трошоци за истражување и развој со цел развивање на заштитено право од интелектуална сопственост“ се оправдани трошоци за истражување и развој со цел развивање на заштитено право од интелектуална сопственост и трошоци за набавка, камати, трошоци за градење и трошоци за аутсорсирање и

37. „Вкупен нето-приход од заштитено право од интелектуална сопственост“ е нето- приход кој корисникот на технолошката индустриска развојна зона директно го добива од подобно средство за даночно ослободување од данок на добивка по основ на заштитено право од интелектуална сопственост, доколку овој приход претставува авторски права, надоместоци за лиценци, капитални добивки и кој било друг приход од продажба на ова средство.

(2) Изразите кои се употребени во описот на постапката за издавање на одобрение за градење согласно со овој закон, доколку не се опишани во овој закон го имаат истото значењето од Законот за градење.

(3) Во овој закон изразувањето во еднина вклучува множина, а множината може да се однесува на еднина, освен кога со зборовите: “само” или “освен” не е исклучена множината или еднината.

Член 4-а

(1) На корисниците во зоните се доделува државна помош во облик на регионална помош според условите утврдени со овој закон. Регионална помош може да се додели за почетно инвестирање во материјални и нематеријални средства.

(2) Регионална помош, во смисла на овој закон, не може да се доделува на претпријатија со потешкотии.

(3) Придонесот на примателот на помошта треба да изнесува најмалку 25% од оправданите инвестициски трошоци и притоа тој придонес да не биде производ на државна помош.

(4) Максималниот интензитет на регионалната помош изнесува најмногу до 50% од оправданите инвестициски трошоци или од трошоците за плата за новоотворени работни места за период од две години.

(5) Максималниот интензитет на регионалната помош за мали претпријатија изнесува најмногу до 70%, а за средни претпријатија најмногу до 60% од оправданите инвестициски трошоци или од трошоците за плата за новоотворени работни места за период од две години.

(6) Почетните инвестициони проекти со оправдани инвестициски трошоци над 50 милиони евра во денарска противвредност, посебно се нотифицираат до Комисијата за заштита на конкуренцијата.

(7) Интензитетот на помош за инвестиционите проекти од ставот (6) на овој закон може да изнесува:

- 100% од максималниот интензитет на регионална помош - за делот на оправданите инвестициски трошоци во висина до 50 милиони евра во денарска противвредност,
- 50% од максималниот интензитет на регионална помош - за делот на оправданите инвестициски трошоци во висина од 50 до 100 милиони евра во денарска противвредност и
- 34% од максималниот интензитет на регионална помош - за делот на оправдани инвестициски трошоци кои надминуваат 100 милиони евра во денарска противвредност.

(8) Одредбите од ставот (7) на овој член се применуваат за проекти за кои продуктивната почетна инвестиција е остварена во период од три години од една или повеќе компании и содржи материјални средства поврзани на економски неделив начин.

(9) Регионалната помош ги содржи поволностите опишани во членот 5 став (1) точки 1 и 2, 3 и 4 и членовите 6, 7 и 8 од овој закон. Кумулацијата на помошта предвидена во членот 5 став (1) точки 1 и 2, 3 и 4 и членовите 6, 7 и 8 од овој закон не може да го надмине интензитетот на помош предвиден во овој член.

(10) На претпријатијата во технолошките индустриски развојни зони, на кои им е доделена државна помош, не може да им се додели друга регионална помош, за истите оправдани инвестициски трошоци.

(11) Во име на Владата на Република Македонија, како давател на државна помош, Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија, Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или некој од министрите без ресор задолжен за привлекување на странски инвестиции, во зависност од тоа кој го воспоставил иницијалниот контакт со инвеститорот, склучува договор во кој е определена државната помош која се доделува на корисникот на зоната, согласно со овој закон, за кои договори Владата на Република Македонија дава претходна согласност.

(12) По исклучок на ставот 11 од овој член во сите останати случаи доколку се јави самостоен инвеститор, Договорот за доделување на државна помош го потпишува Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија.

(13) Давателите на државна помош се должни согласно со овој закон секоја година до 28 февруари да доставуваат до Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија информации за доделената државна помош, за изминатата година. Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија доставува до Собранието на Република Македонија и до Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони вкупна информација за доделената државна помош, за изминатата година.

(14) Секој од потписниците на договорот во кој е определена државната помош која се доделува на корисникот на зоната утврдени во ставот 11 од овој член, водат евиденција за доделената државна помош за која склучиле договор и во име на давателот на државната помош доставуваат годишен извештај до Комисијата за заштита на конкуренција еднаш годишно најдоцна до 31 март во тековната за претходната година.

Други погодности

Член 8

(1) Под условите и во границите утврдени во членот 4-а од овој закон, во технолошко индустриските развојни зони се остваруваат и следниве погодности:

1) Корисникот на зоната, закупците и сопствениците на земјиштето во технолошките индустриски развојни зони се ослободени од плаќање на надоместок за уредување на градежното земјиште, согласно со одредбите на Законот за градежното земјиште;

2) е избришана.

3) Владата на Република Македонија може да учествува во трошоците за изградба на градежен објект за корисник во зоната во висина до 500.000 евра во денарска противвредност под следниве критериуми:

- 100.000 евра во денарска противвредност – за продуктивни инвестициски вложувања од 1 до 2 милиони евра во денарска противвредност или 20 нови вработувања,

- 200.000 евра во денарска противвредност – за продуктивни инвестициски вложувања од 2 до 5 милиони евра во денарска противвредност или 40 нови вработувања,

- 300.000 евра во денарска противвредност - за продуктивни инвестициски вложувања од 5 до 10 милиони евра во денарска противвредност или 60 нови вработувања,

- 400.000 евра во денарска противвредност - за продуктивни инвестициски вложувања од 10 до 15 милиони евра во денарска противвредност или 80 нови вработувања и

- 500.000 евра во денарска противвредност - за продуктивни инвестициски вложувања над 15 милиони евра во денарска противвредност или над 100 нови вработувања.

За исполнување на условите од точката 4 на овој став, на предлог на Агенцијата за странски инвестиции на Република Македонија или до Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции, одлучува Владата на Република Македонија, во постапка утврдена во членот 8-а од овој закон.

(2) Основачот на зоната е ослободен од плаќање на надоместок за уредување на градежното земјиште, согласно со одредбите на Законот за градежното земјиште.

(3) Земјиштето за основање на зона се дава под закуп на основачот на зона за период до 99 години, од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.

(4) За давањето под закуп на земјиште согласно со ставот (3) на овој член, Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони и основачот на зоната склучуваат договор за стопанисување и управување со технолошка индустриска развојна зона за кој Владата на Република Македонија дава претходна согласност.

(5) Земјиштето во зоната може да се дава под закуп од основачот на зоната за период до 99 години.

(6) Периодот на закуп на земјиштето и висината на закупнината на земјиштето за основачите на зона, како и за закупците на земјиштето од членот 4 став (1) точка 32 од овој закон кога Владата на Република Македонија е основач, ги определува Владата на Република Македонија за секој поединечен случај.

(7) Објектите во опфатот на зоната кои се во сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба ќе се продаваат од страна на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, врз основа на претходно донесена одлука од Владата на Република Македонија, со која се определува непосредниот купувач и вредноста на недвижната ствар која не може да биде помала од неговата проценета пазарна вредност.

(8) Објектите во опфатот на зоната кои се во сопственост на Република Македонија Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони ќе ги дава под закуп до 99 години врз основа на претходно донесена одлука на Владата на Република Македонија, со која се определува периодот на закуп и висината на закупнината.

(9) Како непосреден купувач односно закупец од ставот (7) и (8) од овој член може да се јави секое физичко или право, домашно или странско правно лице кое може да добие статус на корисник во зона.

(10) Закупецот на земјиште е должен на доделеното земјиште во закуп да започне со градба во рок од девет месеци од склучувањето на договорот за закуп на земјиште. Закупецот кој склучува Договор за закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на кое ќе изгради објект заради вршење на дејност согласно со овој закон е должен најдоцна за 30 месеци од денот на склучување на договорот за закуп на земјиште да заврши со градбата и да почне со производство, односно со вршење на дејностите од членот 11-а став (2) и членот 35 став (1) од овој закон. Закупецот кој склучува Договор за закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на кое ќе изгради објект за потребите на корисник кој ќе врши дејност согласно со овој закон е должен најдоцна за 30 месеци од денот на склучување на договорот за закуп на земјиште да заврши со градбата и на корисникот за чии потреби го гради објектот да му го предаде објектот за да корисникот започне со производство, односно со вршење на дејностите од членот 11-а став (2) и членот 35 став (1) од овој закон.

(11) Договорот за закуп на земјиштето еднострано се раскинува, доколку:

- закупецот на земјиште во рок од девет месеци од склучувањето на договорот за закуп не започне со градба,

- закупецот кој склучува Договор за закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на кое ќе изгради објект заради вршење на дејност согласно со овој закон најдоцна за 30 месеци од денот на склучување на договорот за закуп на земјиште не започне со производство, односно со вршење на дејностите од членот 11-а став 2 и членот 35 став 1 од овој закон и

- закупецот кој склучува Договор за закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на кое ќе изгради објект за потребите на корисник кој ќе врши дејност согласно со овој закон најдоцна за 30 месеци од денот на склучување на договорот за закуп на земјиште не му го предаде објектот на корисникот за чии потреби го гради објектот за да корисникот започне со производство, односно со вршење на дејностите од членот 11-а став 2 и членот 35 став 1 од овој закон.

(12) Во случај на раскинување на договорот за закуп согласно со ставот (11) на овој член, закупопримачот му ги пренесува на закуподавачот без надоместок, а закуподавачот ги

прима сите изградени или делумно изградени објекти на градежното земјиште во тој момент во состојба во која се наоѓаат.

(13) Раскинувањето на договорот за закуп на земјиштето согласно со ставовите 11 и 12 на овој член, е основ за еднострано раскинување и на Договорот за доделување на државна помош од страна на давателот на државната помош.

Член 9

(1) Корисникот на зоната кој спроведува продуктивни инвестициски вложувања остварува даночни ослободувања и олеснувања, ако:

1) врши нова дејност, а не ја пренесува дејноста од друго подрачје на Република Македонија во зоната;

2) нема ненамирени пристигнати даночни или царински обврски и

3) не е отворена стечајна постапка.

(2) За остварување на даночни ослободувања и олеснувања од членот 5 на овој закон, корисникот на зоната поднесува даночно барање до надлежниот даночен орган преку Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони до 31 март наредната година.

(3) Согласно со ставот (2) од овој член кон даночното барање корисникот на зоната е должен да приложи:

1) договор за вршење дејност со основачот на зоната;

2) решение од членот 33 став (3) и став (5) на овој закон;

3) потврда од основачот на зоната дека нема пристигнати, а ненамирени обврски согласно тарифникот за надоместоци за извршени услуги на основачот и тарифникот за надоместоци за извршени услуги на корисникот;

4) годишна сметка и даночен биланс за предходната година заедно со образец СПД – Структура на приходите по дејности;

5) доказ од Централниот регистар за тековна состојба на бонитетот на корисникот не постар од шест месеца;

6) уверение издадено од надлежен орган дека корисникот на зоната нема пристигнати, а ненамирени даночни и царински обврски;

7) уверение издадено од надлежен суд и Централниот регистар дека над корисникот на зоната не е отворена стечајна постапка или постапка за ликвидација и

8) Решение издадено од страна на Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции.. ” согласно член 8-а став 6 од овој закон.

(4) Врз основа на одлуката за компатибилност на доделена државна помош на Комисијата за заштита на конкуренцијата согласно со овој закон даночниот орган донесува решение за даночно ослободување врз основа на решението од членот 8-а став 6 доставено од страна на Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции во кое е утврдено: процентуалното учество на оправданите инвестициски трошоци за секоја продуктивна почетна инвестиција во вкупниот износ на оправдани инвестициски трошоци за сите продуктивни почетни инвестиции, изминатиот период на користење на државна помош во форма на ослободување од обврската за плаќање на утврдениот данок на добивка, како и процентот на искористеност на државната помош за секоја продуктивна почетна инвестиција.

Решението од став 4 на овој член се доставува до даночниот орган најдоцна до 31 март во тековната година.

(5) Доказите од ставот (3) точки 1, 2 и 5 на овој член се поднесуваат во рок од 15 дена по добивање на решението за отпочнување со работа од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони односно решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие или од денот на добивањето на решението за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или од денот на добивањето на решението за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие.

(6) Доказите од ставот (3) точки 3, 4, 6 и 7 на овој член се поднесуваат секоја година од работењето во зоната, најдоцна до 31 март во тековната година.

(7) Доколку се исполнети условите од овој член, даночниот орган ја спроведува одлуката на Комисијата за заштита на конкуренција и на корисникот му издава решение за соодветно даночно ослободување и олеснување во рок од 30 дена од денот на поднесувањето на барањето. Истото го доставува до Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони во рок од осум дена од денот на донесувањето.

(8) Корисникот на зоната подлежи на даночни ослободувања и олеснувања од членот 5 на овој закон по добивањето на решението за започнување со работа од страна на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони односно решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие или од денот на добивањето на решение за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или од денот на добивањето на решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие.

(9) Корисникот на технолошко индустриска развојна зона подлежи на ослободување од обврската за плаќање на утврдениот данок на добивка како форма на државна помош, само во оној процент од утврдениот данок на добивка, утврден во решението на Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции, имајќи ги во предвид роковите утврдени во членот 5 став 1 точки 1 и 2 од овој Закон а под условите и границите утврдени во членот 4а од овој Закон.

(10) За определување на даночното ослободување од страна на даночниот орган согласно со членот 5 став (2) од овој закон, пресметката на износот на приходот од нематеријалното средство кој подлежи на даночното ослободување Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони ја поднесува до Управата за јавни приходи за претходната година до 31 март во тековната година.

Член 12

(1) Работите сврзани со основањето, развојот и следењето на зоните ги врши Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони (во натамошниот текст: Дирекцијата).

(2) Дирекцијата ги врши следниве работи:

1) планирање и развој на зоните и обезбедување на услови за користење на просторот;

2) врши анализа на локацијата и обезбедува услови за планирање на истата;

3) ја обезбедува целокупната соодветна планска документација согласно со закон потребна за основање на зоната;

4) ја обезбедува целокупната соодветна проектна - техничка документација согласно со закон за изградба и функционирање на зоната;

5) ги промовира и рекламира зоните и остварува односи со јавноста;

6) привлекува основачи и корисници на зоната;

7) води евиденција на дејностите во просторот на зоната;

8) донесува решение за започнување со работа решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие, решение за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи, решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие на корисникот на зоната;

9) донесува решение за укинување на решението за започнување со работа на корисникот на зоната;

10) донесува решение за започнување со работа решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие, решение за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи, решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие на зоната, во случај кога основач на зоната не е Владата на Република Македонија;

11) донесува акт за укинување на решението за започнување со работа на зоната, во случај кога основач на зоната не е Владата на Република Македонија;

12) донесува тарифник за надоместоци за извршени услуги на основачот и тарифник за надоместоци за извршени услуги на корисникот, за кои Владата на Република Македонија дава согласност;

13) остварува соработка со органите на државната управа, јавните претпријатија и трговските друштва поврзани со зоната и тоа при обезбедување на:

- согласности, одобренија, дозволи, односно сертификати утврдени со посебни закони потребни за основање, започнување со работа и работење на зоната,

- надзор над функционирањето на инфраструктурата во зоната,

- заштита на јавната безбедност и сигурност на лицата и имотот во просторот на зоната и

- заштита од недозволена трговија;

14) обезбедува средства и врши исплати по однос на спроведена постапка за експропријација, процена за насади, посеви, огради и вложувања на парцелите до и во зоната, а за потребите на зоната согласно со одредбите од Законот за експропријација и согласно со одобрена даваат соодветна планска документација согласно со закон, проект за инфраструктура и друга соодветна проектна - техничка документација согласно со закон;

15) обезбедува потребна документација за основање на зоната и за градење на инфраструктурни и други објекти до и во зоната, согласно со закон;

16) ја отстапува целокупната соодветна проектна - техничка документација на основачот на зоната;

17) гради инфраструктурни и други објекти до и во зоната;

18) може да управува со земјиштето и објектите изградени за потребите на зоната, до и во зоната, а кои се во сопственост на Република Македонија;

19) го одобрува актот од членот 34 на овој закон;

20) го следи работењето на зоната и по потреба предлага мерки до Владата на Република Македонија;

21) дава согласност на сите договори за закуп и подзакуп меѓу основачот и корисниците, доставени од основачот на зоната;

22) ги врши сите работи, освен оние за кои на основачот и/или корисникот му е потребна претходна дозвола, согласност или одобрение од надлежен орган согласно со закон;

23) води евиденција за доделената државна помош и во име на давателот, односно давателите на државна помош подготвува годишен извештај и го доставува до Комисијата за заштита на конкуренција еднаш годишно, најдоцна до 31 март во тековната година, за претходната година;

24) го известува даночниот орган за одлуката на Комисијата за заштита на конкуренцијата за компатибилноста и висината на доделената државна помош во вид на даночно олеснување, како и за извештајот со кој се потврдува дека инвестициите и новоотворените работни места се одржани и по истекот на секоја година во рамките на периодот од десет

последователни години утврдени со членот 5 ставови (1) и (2) од овој закон, најдоцна до 31 март во тековната година, за претходната година;

25) склучува договор за стопанисување и управување со технолошка индустриска развојна зона со основачот на зоната од членот 8 став (4) на овој закон;

26) врши контрола врз работењето на основачите, закупците на земјиште, закупците на објекти и корисниците во зоните;

27) издава одобрение за градење и одобрение за употреба за објектите кои ги градат сопствениците и закупците на земјиштето во технолошките индустриски развојни зони освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура;

28) издава одобрение за градење и одобрение за употреба за објектите кои ги градат инвеститори на земјиште во индустриска, слободна здравствена зона и зелена зона, каде основач е Владата на Република Македонија, освен за објекти во индустриски, слободни здравствени зони и зелени зони за кои е склучен договор за јавно приватно партнерство и за инфраструктурните објекти во рамки на зони кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура;

29) Склучува договори за доделување на државна помош за кои Владата на Република Македонија дава претходна согласност и раскинува Договори за доделување на државна помош кои ги склучила Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони по претходно добиена согласност од Владата на Република Македонија;

30) Води постапки за засновање на право на стварна службеност во рамките на технолошките индустриски развојни зони согласно Законот за градежно земјиште;

31) Склучува договори за долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште за инфраструктурните објекти во рамките на зоната кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура по доставено барање и проектна документација од страна на субјектот-давател на јавна услуга;

32) Учествува во постапки за јавно наддавање при продажба на објекти во извршна постапка по претходно донесена одлука за давање согласност од страна на Владата на Република Македонија;

33) врши работи на оператор на индустриски зони, во услови кога како основач на зона се јавува Владата на Република Македонија;

34) врши услуги за грижа на корисниците на технолошките индустриски развојни зони и

35) врши пресметка врз основа на доставени податоци и докази од корисник на зоната за даночното ослободување, согласно со членот 5 ставови (2) и (6) од овој закон и истата ја доставува до даночниот орган.

36) врши други работи поврзани со функционирањето на зоната.

(3) Дирекцијата има својство на правно лице.

(4) Во случај кога Владата на Република Македонија е основач на зона Дирекцијата ги врши работите од надлежност на основачот на зоната во име на основачот, како и:

- склучува договори за закуп за земјиштето и објектите во зоната со закупци на земјиштето и закупците на објектите и раскинува договори за закуп за земјиштето и објектите во зоната со закупци на земјиштето и закупци на објектите, за кои Владата на Република Македонија дава претходна согласност,

- склучува договори за вршење на дејност со корисниците на зоната,

- склучува непосредни спогодби за продажба и/или дава под закуп објекти во опфатот на зоните кои се сопственост на Република Македонија, за кои Владата на Република Македонија дава претходна согласност,

- склучува и раскинува договори за јавно приватно партнерство за кои Владата на Република Македонија дава претходна согласност,

- обезбедува потребна документација за градење на инфраструктурни и други објекти неопходни за функционирање на зоната, согласно со закон,

- го уредува градежното земјиште и гради инфраструктурни и други објекти до и во зоната, согласно со одредбите од одобрената планска документација, проектот за инфраструктура и друга соодветна техничка документација.

- управува со земјиштето и објектите до и во зоната кои се сопственост на Република Македонија, согласно со овој закон и

- донесува правила на основачот и тарифник на основачот за извршени услуги на корисници во зона согласно со членот 34 став (1) од овој закон, за кои Владата на Република Македонија дава согласност.

(5) Во случај на склучени договори за Јавно приватно партнерство, Владата на Република Македонија преку Министерството за економија дава согласност на:

- договорите за закуп на земјиште и објектите со корисници во зона кои ги склучува приватниот партнер.

- правилата за условите за користење на технолошко индустриска развојна зона и тарифникот за извршени услуги на корисници во зона донесени од приватниот партнер.

(6) Против решенијата од ставот (2), точки 8 и 9 од овој член, претпријатието има право на жалба до Државна комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Член 14

(1) Со Дирекцијата раководи директор кој го именува и разрешува Владата на Република Македонија.

(2) Директорот има заменик кој го именува и разрешува Владата на Република Македонија.

(3) Заменикот на директорот го заменува директорот во случај на негова отсутност или спреченост со сите негови овластувања и одговорности во раководењето.

(4) За именување на директорот и заменикот на директорот се објавува јавен оглас во три дневни весници, кои се издаваат на целата територија на Република Македонија од кои во еден од весниците што се издаваат на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик.

(5) За директор и заменик директор може да биде именувано лице кое ги исполнува следниве услови и тоа:

- 1) е државјанин на Република Македонија;
 - 2) во моментот на именувањето со правосилна судска пресуда не му е изречена казна или прекршочна санкција забрана за вршење на професија, дејност или должност;
 - 3) да има стекнати најмалку 240 кредити според ЕКТС или завршен VII/1 степен;
 - 4) да има минимум пет години работно искуство;
 - 5) да има најмалку три години работно искуство на раководно место;
 - 6) да има искуство од соработка со меѓународни организации и институции;
 - 7) да поседува еден од следниве меѓународно признати сертификати за познавање на англиски јазик не постар од пет години и тоа:
 - ТОЕФЕЛ ИБТ со најмалку 74 бода,
 - ИЕЛТС (IELTS) со најмалку 6 бода,
 - ИЛЕЦ (ILEC) (Cambridge English: Legal) - најмалку Б2 (B2) ниво,
 - ФЦЕ (FCE) (Cambridge English: First) - положен,
 - БУЛАТС (BULATS) - најмалку 60 бода или
 - АПТИС (APTIS) - најмалку ниво Б2 (B2).
- (6) Директорот и заменикот на директорот се именуваат со мандат од четири години.

Член 19

(1) Со Дирекцијата управува Управен одбор кој е составен од седум члена и тоа по еден член предложен од: министерот надлежен за работите од областа на економијата, министерот надлежен за работите од областа на финансиите, заменик-претседателот на Владата на Република Македонија задолжен за економски прашања и координација со економските ресори, министерот надлежен за работите од областа на транспортот и врските и тројца членови предложени од корисници на технолошките индустриски развојни зони.

(2) Членовите на Управниот одбор ги именува Владата на Република Македонија.

(3) Со работата на Управниот одбор раководи претседател.

(4) Членовите на Управниот одбор избираат претседател на Управниот одбор, на првата седница.

(5) Претседателот и членовите на Управниот одбор предложени од министерот надлежен за работите од областа на економијата, министерот надлежен за работите од областа на финансиите, заменик-претседателот на Владата на Република Македонија задолжен за економски прашања и координација со економските ресори и министерот надлежен за работите од областа на транспортот и врските, се именуваат за време од четири години.

(6) Членовите на Управниот одбор предложени од корисниците на технолошките индустриски развојни зони се именуваат за време од две години.

(7) Членовите на Управниот одбор предложени од корисниците на технолошките индустриски развојни зони се избираат по оној редослед по кој се стекнале со статус на корисник во зоната.

Член 20

(1) Управниот одбор на Дирекцијата ги има следниве надлежности:

- донесува статут на Дирекцијата,
- донесува годишна програма со финансиски план,
- донесува тригодишна инвестициона програма,
- ја информира Владата на Република Македонија за постоечките административни и законски пречки за инвестирањето и предлага мерки за нивно отстранување,
- му помага на директорот на Дирекцијата со давање на мислење и предлози за имплементација на програмата за работа,
- ги донесува прописите и другите акти на Дирекцијата согласно со овластувањата од овој закон,
- ги разгледува и одобрува извештаите за активностите на Дирекцијата и
- врши други работи согласно со овој закон и Статутот на Дирекцијата.

Член 20-а

(1) Вработените лица во Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, имаат статус на административни службеници и за нив се применуваат одредбите од Законот за вработени во јавен сектор и Законот за административни службеници.

(2) Вработените лица во Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони кои вршат должности и овластувања од специфична природа на работните задачи поврзани со раководење, стопанисување и одржување на технолошко индустриските развојни зони, како и вработените лица кои вршат помошни и технички работи не се административни

службеници и за нив се применува Законот за работните односи, општите и посебните прописи од областа на здравственото, пензиското и инвалидското осигурување.

Член 33

(1) Корисникот на зоната, дејноста во зоната ја врши врз основа на договор за вршење дејност склучен со основачот на зоната согласно член 35 од овој закон.

(2) При склучување на договор меѓу основачот и корисникот на зоната, предност имаат корисниците кои ги исполнуваат следниве критериуми:

- зголемување на вработувањето,
- сертификат за производство со високи еколошки стандарди,
- производство засновано на нови технологии и
- висок степен на енергетска ефикасност.

(3) Корисникот во зоната започнува со работа по донесувањето на решение за започнување со работа од Дирекцијата.

(4) Решението за започнување со работа од ставот (3) на овој член Дирекцијата го издава по претходно добиено одобрение за евиденција од Царинската управа согласно со членот 41 од овој закон и склучен договор за вршење дејност меѓу основачот и корисникот на зоната.

(5) Во услови кога корисникот на зоната врши проширување на капацитетот на постојното претпријатие, диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие, Дирекцијата на корисникот издава решение за започнување со работа на проширување на постојното претпријатие, решение за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи, решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие.

(6) Решенијата од став 5 на овој член се издаваат по претходно доставен Бизнис план кој се однесува на проширувањето на капацитетот на постојното претпријатие, диверзификацијата на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие и одобрение за евиденција од Царинската управа согласно со член 41 од овој закон.

(7) Корисникот на зоната е должен на царинскиот или друг надлежен орган да му овозможи царински или друг надзор.

(8) Корисникот на зоната е должен на основачот да му достави годишен извештај за работењето за претходната година, најдоцна до 31 март, во тековната година.

(9) Годишниот извештај од ставот (6) на овој член содржи податоци особено за:

1) обемот на производството, односно услугите остварени во зоната, квантитативно и вредносно;

2) извршената надворешно-трговска размена, вредносна и количинска и тоа по: земји, производи, земја - производ и

3) бројот на остварените вработувања во извештајниот период, по квалификациона структура.

(10) Формата и содржината на годишниот извештај од ставот (6) на овој член, ги пропишува директорот на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.

(11) Дирекцијата е должна да достави опомена на корисникот на зоната најдоцна 15 дена пред истекот на рокот за извештајот од ставот (6) на овој член.

(12) Решението за започнување со работа од ставот (3) на овој член Дирекцијата го укинува во следните случаи:

1) ако не работи согласно со овој закон;

2) ако е донесена правосилна судска пресуда со која се забранува на корисникот вршење на дејност;

3) доколку се утврди дека корисникот поднел неверодостојни податоци или документи во неговото барање и

4) доколку корисникот на зоната не започне со работа во зоната во согласност со одредбите од овој закон.

(13) Решението со кое се укинува решението за започнување со работа, Дирекцијата по службена должност го доставува до Царинската управа на Република Македонија и до надлежниот даночен орган.

(14) Против решението за започнување со укинување на решението за работа незадоволната странка може да поведе управен спор.

(15) Во однос на условите за издавање на одобрение за градбите во зоните основани од Владата на Република Македонија и од правни лица, кои ги градат закупците и сопствениците на земјиштето во зоните основани од Владата на Република Македонија и од правни лица (освен за инфраструктурните објекти во рамките на зоната кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура) се применуваат одредбите од овој закон, а во однос на условите за издавање на одобрение за употреба за истите се применуваат одредбите од Законот за градење.

(16) За издавање на одобрение за градење како и одобрение за употреба за објектите од ставот (15) на овој член надлежен орган е Дирекцијата, а за објектите во зоните за кои е склучен договор за јавно приватно партнерство надлежен орган е Министерството за економија (во натамошниот текст: надлежни органи).

(17) Постапката за издавање на одобрение за градење за објектите од ставот (15) на овој член надлежниот орган ја спроведува согласно со овој закон, а постапката за издавање на одобрение за употреба на истите се спроведува согласно со Законот за градење.

(18) Проектната документација се изработува и заверува во писмена форма согласно со Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи.

(19) Во постапките за издавање на одобрение за градење како површина на градежна парцела ќе се смета површината утврдена со Геодетски елаборат за нумерички податоци за градежно земјиште.

Изградени објекти

Член 34-а

(1) За објектите кај кои не е утврден правниот статус во рамките во зоните, а истите во целост се изградени и претставуваат градежна и функционална целина до влегување во сила на овој закон, освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура, надлежниот орган на подносителот на барањето му издава решение за потврдување на правниот статус, доколку ги исполнуваат условите од членот 34-д овој закон.

(2) Постапката од ставот (1) на овој член за зоните ја спроведува Дирекцијата, а за зоните за кои е склучен договор за јавно приватно партнерство ја спроведува Министерството за економија (во натамошниот текст: надлежни органи).

Барање за потврдување

Член 34-б

(1) За потврдување на објектите од членот 34-а од овој закон се поднесува писмено барање за потврдување на правниот статус на објектот од страна на имателот на објектот, до надлежниот орган.

(2) Подносител на барање за потврдување на објектите од членот 34-а од овој закон, може да биде правно лице регистрирано во Централниот регистар на Република Македонија кое е имател на објектот или Дирекцијата, доколку има преземено објект кај кого не е утврден правниот статус во рамките на зоните.

(3) Во случаите кога подносител на барањето за потврдување на објекти е правно лице регистрирано во Централниот регистар на Република Македонија, истиот е должен со барањето за потврдување на објекти, да достави:

- извод од Централниот регистар на Република Македонија,

- доказ за приклучок на комунална инфраструктура и/или сметки за јавни услуги (струја, вода), а доколку објектот нема инфраструктурни приклучоци, изјава заверена на нотар

дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди дека објектот, е изграден пред стапување во сила на овој закон,

- геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба и

- изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот потврдува дека објектот е изграден во рамките на технолошко индустриската развојна зона и истиот претставува градежна и функционална целина и може да се употребува.

(4) Доколку објектот за кој е поднесено бараење за потврдување е изграден на земјиште во сопственост на Република Македонија, за кое барателот нема склучено договор за закуп, барателот е должен да поднесе писмено барање согласно со членот 34-ж од овој закон заради доделување на земјиштето на кое е изграден објектот под закуп и за тоа да достави доказ.

(5) Доколку подносител на барање за потврдување на објект кај кој не е утврден правниот статус во рамките во зоните е Дирекцијата во тој случај Дирекцијата издава решение за потврдување на правниот статус на објектот само врз основа на геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба.

(6) Доколку барањето за потврдување на правен статус се однесува за објект за кој со државната урбанистичка-планска документација за зоните, се предвидени посебни услови за кои се потребни согласности од одредени надлежни институции, надлежниот орган истите ги обезбедува по службена должност.

(7) Формата и содржината на барањето од ставот 1 на овој член ги пропишува директорот на Дирекцијата. Формата на барањето се објавува во „Службен весник на Република Македонија“.

Увид на самото место

Член 34-в

(1) По приемот на барањето за потврдување на објект кај кој не е утврден правниот статус во рамките во зоните, комисијата формирана од надлежниот орган ја утврдува фактичката состојба на самото место и составува записник за извршен увид на самото место со фотографии од објектот.

(2) Записникот од ставот (1) на овој член содржи податоци за објектот и во истиот се констатира дали истиот претставува градежна и функционална целина.

(3) Комисијата од ставот (1) на овој член се состои од тројца членови и нивни заменици.

(4) Формата и содржината на записникот за извршен увид на самото место од ставот (1) на овој член ги пропишува директорот на Дирекцијата, односно министерот за економија.

Член 34-г

(1) Доколку со барањето за потврдување на објект кај кој не е утврден правниот статус во рамките во зоните, не е доставен некој од потребните докази надлежниот орган во рок од десет работни дена од денот на приемот на барањето донесува заклучок за прекин на постапката и доставува известување до барателот за дополнување на барањето.

(2) Во случајот од ставот (1) на овој член постапката за потврдување на објектот ќе продолжи по дополнување на барањето.

Услови за издавање на Решение за потврдување на објект кај кој не е утврден правниот статус во рамките на зоните

Член 34-д

(1) Решение за потврдување на објект кај кој не е утврден правниот статус во рамките на зоните се издава, доколку се исполнети следниве услови:

- доставена е комплетната документација од членот 34-б од овој закон,
- изготвен е записник за извршен увид на самото место согласно со членот 34-в од овој закон во кој е констатирано дека објектот претставува градежна и функционална целина,
- објектот е изграден пред влегување во сила на овој закон,
- објектот е изграден на земјиште во зоната на кое барателот има право на закуп или сопственост, а доколку објектот е изграден на земјиште во сопственост на Република Македонија, за кое барателот нема склучено договор за закуп, доставен е доказ за поднесено барање за писмено барање согласно со членот 34-ж од овој закон заради доделување на земјиштето на кое е изграден објектот под закуп,
- обезбедени се потребни согласности согласно со членот 34-б став (6) од овој закон, доколку се пропишани во државната урбанистичка-планска документација за зоните и
- објектот е со намена В - Јавни институции и/или намена Г - Производство, дистрибуција и сервиси.

Постапка за издавање на Решение за потврдување на објект кај кој не е утврден правниот статус во рамките на зоните

Член 34-ѓ

(1) По исполнувањето на условите од членот 34-д од овој закон, надлежниот орган во рок од пет работни дена, изготвува пресметка за плаќање на надоместок за издавање на Решение за потврдување на објект кај кој не е утврден правниот статус во рамките на зоните. Висината на надоместокот изнесува 61,00 денар по м² од изградена површина на објект која површина е утврдена со геодетскиот елаборат за утврдување на фактичката состојба.

(2) Средствата од надоместокот од ставот (1) на овој член во висина од 30% се приход на Буџетот на Република Македонија, а во висина од 70% се приход на буџетот на надлежниот орган. Надоместокот од ставот (1) на овој член барателот е должен да го плати во рок од дваесет работни дена од денот на приемот на пресметката.

(3) Доколку се исполнети условите од членот 34-д од овој закон и е уплатен надоместокот од став 1 на овој член, надлежниот орган донесува Решение за потврдување на објект кај кој не е утврден правниот статус во рамките во зоните со кое се потврдува дека објектот ги исполнува условите за запишување во јавните книги за запишување на правата на недвижности.

(4) Решението за потврдување на правен статус на објектите во рамките на зоните преставува основ за запишување на правото на сопственост на објектот во јавната книга за запишување на правата на недвижности.

(5) При запишување на правото на сопственост на објектот во јавната книга за запишување на правата на недвижностите се прибележува дека објектот добил правен статус со решение за потврдување на правен статус согласно со одредбите на Законот за технолошки индустриски развојни зони.

(6) Формата и содржината на решението од ставот (1) на овој член ги пропишува директорот на дирекцијата или министерот за економија.

Постапување со објекти кои нема да го утврдат правниот статус во рамките на зоните со овој закон

Член 34-е

(1) Објект кај кој не е утврден правниот статус во рамките на зоните, а за кој нема да се поднесе барање и/или нема да ги исполни условите за издавање на решение за потврдување на истиот ќе биде отстранет во постапка согласно со Законот за градење.

(2) Доколку се утврди дека по поднесувањето на барање за потврдување на објект кај кој не е утврден правниот статус во рамките на зоните, се извршени доградби и надградби на објектот за кој е поднесено барањето, ќе се донесе решение за одбивање на барањето за потврдување на истиот без оглед дали објектот ги исполнува условите за потврдување на објект кај кој не е утврден правниот статус во рамките на зоните.

Член 44

(1) Ако во текот на работата во зоната основачот на зоната или надлежен суд го раскине договорот на корисникот на зоната со основачот, корисникот на зоната е должен за тоа да го извести царинскиот и преку Дирекцијата, даночниот орган, да им ги достави евиденциите и пресметките од работењето во зоната и да им овозможи да утврдат дали во врска со неговото работење во зоната настанал царински, односно даночен долг, кој се пресметува согласно со царинските, односно даночните прописи.

(2) Дирекцијата ќе го укине решението од членот 33 ставовите (3) и (5) на овој закон, ако:

1) се раскине договорот меѓу основачот и корисникот на зоната;

- 2) добие известување од царинскиот орган за неисполнување на условите за спроведување на царински надзор;
- 3) врши стопанска дејност во зоната кога не е утврдена во актот, односно договорот за основање на зоната согласно со членот 24 од овој закон;
- 4) не му овозможи на царинскиот или друг орган надзор врз работењето во зоната и
- 5) врши стопански дејности во зоната кои не се во согласност со членовите 35 и 36 од овој закон